

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY – PRONÁJEM

Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále jen „VODP“, nebo „VODP – PRONÁJEM“) upravují smluvní vztahy mezi společností **E.H.P., s.r.o.**, IČO 61503142, DIČ CZ61503142 se sídlem Na nivách 914/29, 141 00 Praha 4, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30873, jako dodavatelem zboží, nebo služeb (dále jen „pronajímatelem“) a zákazníkem (dále jen „nájemcem“).

Tyto vztahy vznikají na základě uzavřené smlouvy, potvrzené objednávkou, přijaté nabídky nebo jiné dohody o dodávce zboží, nebo služeb (dále jen „smlouva“, nebo „pronájemní smlouva“), ať již ve formě písemné smlouvy podepsané oběma stranami na jedné listině, či písemné objednávky kupujícího, která byla potvrzena prodávajícím.

Není-li mezi stranami výslovně sjednáno jinak, řídí se jejich vztahy podle § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito VODP, které tvoří nedílnou součást každé kupní smlouvy. Případné obchodní podmínky kupujícího se nepoužijí. Pokud některé smluvní ujednání mezi stranami nebo ustanovení těchto VODP chybí, použijí se příslušná ustanovení občanského zákoníku, a nebude-li to možné, pak ustanovení jiných závazných právních předpisů České republiky.

Kupující přijetím smlouvy bere tyto VODP za závazné pro všechna plnění poskytovaná na základě smlouvy a zavazuje se, že nebude prosazovat vlastní obchodní podmínky.

1. Převzetí, vlastnické právo a doplňující ujednání

- 1.1. Zákazník potvrzuje, že předmět nájmu je při převzetí v řádném technickém stavu. Podpisem smlouvy se zavazuje vrátit předmět nájmu po skončení sjednané doby ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, bez poškození a provozuschopný.
- 1.2. Převzetí zařízení je zákazník povinen stvrdit podpisem předávacího protokolu. Tím zároveň potvrzuje, že převzaté zařízení a jeho příslušenství odpovídá technickým požadavkům a je plně způsobilé k užívání podle smlouvy.
- 1.3. Společnost E.H.P., s.r.o. (dále jen „pronajímatelem“) zůstává po celou dobu trvání nájemního vztahu vlastníkem předmětu nájmu a všech jeho součástí. Zároveň si ponechává autorská práva k dokumentaci, katalogům, výkresům a jiným podkladům. Tyto podklady mají pouze informativní charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.4. Jakékoli dodatky či vedlejší ujednání ke smlouvě musí mít písemnou formu a být potvrzeny oběma smluvními stranami.

2. Péče o zařízení a údržba

- 2.1. Zákazník je povinen nakládat s předmětem nájmu řádně a s ohledem na jeho povahu a dodržovat všechny obecně závazné předpisy pro údržbu, zejména normu ČSN 268805, jakož i pokyny a doporučení pronajímatele.
- 2.2. Zákazník se zavazuje používat předmět nájmu pouze v rozsahu stanoveném smlouvou a nesmí jej provozovat v jiných podmínkách, pro jiné účely nebo na jiném místě, než bylo sjednáno s pronajímatelem.
- 2.3. Zákazník je povinen používat výhradně vhodné a bezvadné pohonné hmoty a provozní kapaliny schválené nebo doporučené pronajímatelem.
- 2.4. Zákazník se dále zavazuje zajistit pravidelnou servisní údržbu:
 - a) u elektrických vozíků v jednosměnném provozu v intervalech tří měsíců od počátku nájmu,
 - b) u vozíků se spalovacím motorem v intervalech dvou měsíců od počátku nájmu, případně po dosažení 500 provozních hodin, přičemž údržbu provádějí servisní technici pronajímatele v běžné pracovní době.
- 2.5. Zákazník je povinen dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze a na vlastní náklady provádět každodenní běžnou údržbu zařízení, zejména:
 - a) provést denní kontrolu zařízení před zahájením směny dle návodu k obsluze,
 - b) zajišťovat na vlastní náklady doplňování pohonných hmot a elektrické energie,
 - c) denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladicí kapaliny, tlak v pneumatikách a elektrolyt ve startovacích bateriích,
 - d) u zařízení s trakčními bateriemi udržovat předepsanou hladinu elektrolytu (po každém nabíjecím cyklu) a baterie pravidelně nabíjet dle pokynů výrobce,
 - e) provozovat trakční baterie v souladu s návodem a při kontrole ihned hlásit mechanická poškození,
 - f) okamžitě hlásit signalizaci poruchy nabíjecího zařízení,
 - g) v případě poruchy zařízení jej vyřadit z provozu a nepokračovat v jeho užívání.

3. Smluvní podmínky

- 3.1. Zákazník není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám. Je povinen zajistit, aby jej využívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří jsou způsobilí dle platných právních předpisů a doporučení společnosti E.H.P., s.r.o., a kteří byli řádně proškoleni.
- 3.2. Zákazník je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech škodách či porušeních souvisejících s předmětem nájmu, stejně jako o podstatných změnách provozních podmínek.
- 3.3. Pronajímateli musí být umožněn nerušený přístup k předmětu nájmu.
- 3.4. Zákazník je povinen poskytovat pronajímateli veškeré technické údaje o provozu předmětu nájmu a zajistit jejich uložení u předmětu nájmu dohodnutým způsobem.
- 3.5. Veškeré opravy, údržba, instalace doplňkového zařízení či jiné technické zásahy na předmětu nájmu mohou být prováděny – pokud jde o zařízení vyrobená či dodaná společností – pouze kvalifikovanými pracovníky E.H.P., s.r.o.

4. Nájemné

- 4.1. Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání je zákazník povinen hradit sjednané nájemné. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na dopravu, naložení, pojištění přepravy, clo, správní poplatky ani daň z přidané hodnoty – pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 4.2. Změní-li se během trvání smlouvy náklady ovlivňující výši nájemného, je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného odpovídajícím způsobem.
- 4.3. Pronajímatel oznámí zákazníkovi novou sazbu nájemného a datum, od kterého nabývá účinnosti, písemně.
- 4.4. Paušální měsíční nájemné nezahrnuje zejména tyto náklady:
 - a) opravy závad vzniklých v důsledku nesprávného používání, poškození obsluhou či neodborným zásahem,
 - b) čištění zařízení, zejména v případě polepení samolepkami nebo nadměrného znečištění,
 - c) výměnu poškozených nosných vidlic (např. podbroušení paty vidlí, ohnutí z přetížení nebo nárazu),
 - d) výměnu nadměrně opotřeбенých táhel a jiných částí kinematiky způsobenou nesprávným používáním.

5. Platební podmínky

- 5.1. Není-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak, je zákazník povinen uhradit fakturu společnosti E.H.P., s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) nejpozději do 14 dnů od data jejího vystavení. U dlouhodobých nájmu se platby provádějí automaticky v termínech uvedených ve smlouvě. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet pronajímatele.
- 5.2. Povinnost zákazníka hradit nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy a končí dnem vrácení předmětu nájmu.
- 5.3. Veškeré platby musí být provedeny v plné výši, bez srážek a ve prospěch účtu pronajímatele.
- 5.4. Zákazník není oprávněn své platby krátit ani je podmiňovat; započíst může pouze pohledávky, které byly pronajímatelem uznány, nebo které byly potvrzeny pravomocným soudním rozhodnutím.
- 5.5. V případě prodlení s úhradou je zákazník povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem, a to z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6. Pokud po vystavení faktury vyjde najevo, že je ohroženo její uhrazení (zejména z důvodu zhoršené finanční situace zákazníka, např. při zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení), je pronajímatel oprávněn podle svého uvážení učinit fakturu okamžitě splatnou, bez ohledu na původně uvedenou splatnost. V takovém případě může rovněž s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn započítat jakékoli své pohledávky vůči zákazníkovi, a to bez ohledu na jejich právní důvod, proti jakýmkoli pohledávkám zákazníka. Toto platí i tehdy, pokud je na jedné straně dohodnuta platba v hotovosti a na druhé straně platba směnkou či jiným způsobem. Pokud jsou pohledávky různě splatné, stávají se pohledávky pronajímatele splatnými nejpozději spolu se splatností jeho závazků.

6. Doba trvání smlouvy

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou podle dohody smluvních stran a může být sjednána jako dočasná (k překlenutí krátkého období), krátkodobá (do jednoho roku) nebo dlouhodobá (nad jeden rok). Platnost smlouvy může být prodloužena písemnou dohodou obou stran nebo postupem sjednaným přímo ve smlouvě.

7. Ukončení smlouvy – výpověď a odstoupení

- 7.1. Dočasné a krátkodobé smlouvy může ukončit před uplynutím sjednané doby pouze společnost E.H.P., s.r.o. (dále jen „pronajímatel“), a to výpovědí bez udání důvodu, případně s výslovným písemným souhlasem. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet doručením výpovědi zákazníkovi.
- 7.2. U dlouhodobých smluv je zákazník oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že pronajímatel závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo těchto podmínek. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a běží od doručení výpovědi pronajímateli. Dlouhodobé smlouvy může pronajímatel vypovědět způsobem uvedeným v čl. 7.1 těchto podmínek.
- 7.3. Pokud zákazník užívá předmět nájmu způsobem, který vede k nadměrnému opotřebení nebo hrozí jeho poškození, je pronajímatel oprávněn vyzvat jej k řádnému užívání, stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornit na následky nesplnění výzvy. Pokud zákazník výzvu ignoruje, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Pokud hrozí vážná škoda z prodlení, může pronajímatel ukončit smlouvu bez výpovědní doby i bez předchozí výzvy. Toto ustanovení není na újmu právu pronajímatele odstoupit od smlouvy dle čl. 7.4.
- 7.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve všech případech uvedených ve smlouvě a v těchto podmínkách, zejména pokud:
 - a) zákazník je v prodlení s úhradou jakékoli platby dle smlouvy či těchto podmínek déle než 5 dní u smluv dočasných a krátkodobých, nebo déle než 20 dní u smluv dlouhodobých,
 - b) zákazník poruší povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo těchto podmínek, zejména článků 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5 a 4.1,
 - c) zákazník se dostane do platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční či exekuční řízení,
 - d) dojde k podstatným změnám ve vlastnické struktuře nebo ve statutárních orgánech zákazníka.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoli důvodu (s výjimkou důvodu dle čl. 7.4 písm. d) je zákazník povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného, které by pronajímateli náleželo za období, o něž byla smlouva předčasně zkrácena.

8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1. Společnost E.H.P., s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn. Spoluúčast zákazníka na pojistné události činí 20.000 Kč za každou jednotlivou událost – pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 8.2. Doprava předmětu nájmu na místo určeného provozu a jeho zpětný odvoz po ukončení nájemní smlouvy na místo určené pronajímatelem probíhá na riziko a náklady zákazníka – pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 8.3. Všechna provozní rizika a náklady spojené s užíváním, včetně spotřeby pohonných hmot po celou dobu trvání smlouvy, nese zákazník.
- 8.4. Zákazník odpovídá za všechny škody a poškození na předmětu nájmu. V případě pojistné události je povinen ji oznámit pronajímateli neprodleně, nejpozději následující den po jejím vzniku. Zákazník je povinen poskytnout plnou součinnost při řešení pojistné události. Veškeré náklady spojené se spoluúčastí, stejně jako náklady, které pojišťovna neuzná, nese zákazník. Pokud pronajímatel nebude o vzniku pojistné události včas informován, budou opravy hrazeny zákazníkem.
- 8.5. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé zákazníkovi, jeho zaměstnancům či třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu. Neodpovídá ani za škody způsobené opožděným předáním předmětu nájmu nebo například poškozením motoru či z jiných důvodů.

9. Doplnující ujednání

- 9.1. Jakékoli změny, dodatky či vedlejší ujednání smlouvy vyžadují písemnou formu. Stejný požadavek platí i pro případné vzdání se této podmínky.
- 9.2. Pokud by se některé ustanovení stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení plně v platnosti.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z nájemní smlouvy nebo těchto podmínek budou v prvním stupni řešeny v závislosti na věcné příslušnosti buď Obvodním soudem pro Prahu 1, nebo Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 2.1. 2025